



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тверской области
(Управление Росреестра по Тверской области)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100
Тел.: (4822) 59-25-10
e-mail: 69_upr@rosreestr.ru

№ _____
На № _____

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение профессионалов кадастровой
деятельности»
info@profcadastre.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»
info@roscadastre.ru

Ассоциация саморегулируемая организация
«Гильдия кадастровых инженеров»
info@kadastrsro.ru

В соответствии с частью 13 статьи 70 Федерального закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении жилого или садового дома, созданных на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, проверка представленных документов на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, наличия правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок и соответствия:

1) ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и (или) сведения о которых содержатся в документе, устанавливающем или удостоверяющем право на земельный участок, в границах которого расположено соответствующее здание;

2) предельным параметрам соответствующих объектов недвижимости, установленным федеральным законом и правилами землепользования и застройки, за исключением соответствия минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений.

В связи с поступлением в адрес Управления письма Росреестра от 24.04.2023 № 14-3449-ТГ/23 (прилагается) сообщаем о том, что государственными регистраторами прав в рамках проведения правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, попадающих под действие «Дачной амнистии 2.0»,

будет осуществляться проверка на предмет соблюдения максимального процента застройки (плотности застройки) в границах земельного участка, установленного правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Просим довести данную информацию кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета в отношении указанных объектов недвижимости.

Приложение: в электронном виде

О.А. Новоселова